



VELAUX
RACINES ET AVENIR

CHAPITRE 3



VOTEZ
ALEXANDRA COURTEIX

NOTRE PROGRAMME

DIVERS DROITE

**ELECTIONS
MUNICIPALES**
15 et 22 mars 2026

ENFANCE ET ÉDUCATION

Petite enfance



- Redéfinir les horaires de la crèche en fonction de la réalité des horaires de travail des parents.

Education et infrastructures



- Accueillir les enfants et le personnel dans de bonnes conditions est une priorité.
- Maximiser le confort en toutes saisons.
- Végétaliser les espaces communs.
- Installer des ombrières amovibles.

Favoriser l'équité et le bien-être à l'école avec des projets innovants



- Identifier un interlocuteur communal privilégié pour les enseignants.
- Proposer l'achat de fournitures scolaires groupées pour la rentrée.
- Encourager les activités en extérieur.

Journées pédagogiques réunissant les deux écoles



- Le cross dans un nouveau lieu.
- Journée d'Olympiades.
- Fête de la nature.
- Carnaval.
- Une chorale des deux écoles dans l'Espace Nova.

Périscolaire et centre de loisirs



- Reprendre la main sur les activités proposées par le centre de loisirs et la périscolaire.
- Proposition de soutien scolaire pour tous.

Communication des offres d'activités



- Répertoire sur un seul support internet les ateliers, les stages et autres animations, publics ou privés pour les vacances scolaires.



JEUNESSE

Maison des Jeunes

- Lieu dédié.
- Présence d'un animateur.
- Programme attractif co-construit avec les jeunes.
- Proposition de soirées, inter-villages, inter-maisons des jeunes.
- Proposition de sortie à la plage, parcs d'attractions et ski.

Responsabiliser

- Bourse au permis de conduire en échange d'heures pour un service municipal en fonction des compétences.
- Maintien d'un vrai Conseil Municipal des Jeunes où tous les âges seront représentés et leurs projets étudiés.
- Cérémonie du mérite sportif, artistique et scolaire..



NOS AINÉS

Divertissement

- Proposer des bals et après-midi dansantes.
- Programmation des spectacles en fonction de leurs préférences (cabaret, pièces de théâtre, conférences et expositions...) et adaptés à leurs horaires (en journée par exemple).

CULTURE, SPORT et ASSOCIATIONS

Sport

- Création d'un padel.
- Rendre accessible les infrastructures sportives aux velauxiens avec mise en place de badge.
- Entretien régulier des sites (terrain d'athlétisme, gymnases...)

Culture et festivités

- Soutien aux associations et aux initiatives festives (kermesses, marchés de Noël).
- Organisation d'événements solidaires tels qu'Octobre Rose, le Téléthon ou autres...
- Valorisation du patrimoine local et des fêtes traditionnelles.
- Création d'une fan zone pour les grands événements sportifs nationaux et internationaux (football, rugby etc.) avec buvette et restauration tenues par les associations locales.
- Maintien des soirées du parvis avec priorité aux food truck velauxiens.
- Proposer des spectacles son et lumière.
- Ouvrir le musée de la tour à des expositions plus attractives (art contemporain, cinéma...)



SOLIDARITÉ, SANTÉ, LIEN SOCIAL

Accompagnement et écoute des aidants familiaux

- Mise en place d'un dispositif local de **soutien aux aidants familiaux** afin de leur offrir écoute, accompagnement et solutions adaptées.

Amélioration de l'accès aux droit sociaux

- Renforcement de l'accompagnement administratif pour **lutter contre le non-recours aux droits**.
Des médiateurs seront mobilisés pour aider les usagers à constituer et remplir leurs dossiers, notamment pour l'APA et la MDPH. Cette mesure vise à soutenir les personnes en situation de handicap, les personnes âgées, ou rencontrant des difficultés avec les démarches administratives ou numériques.

Mise en place de missions de service civique

- Elles seront dédiées au soutien scolaire (aide aux devoirs) et aux visites de courtoisie auprès des personnes isolées afin de leur tenir compagnie et entretien des espaces verts.

Création d'une mutuelle communale

- Permettre aux habitants d'accéder à une complémentaire de santé de qualité à tarif négocié, sans condition de ressources. La commune négocie un contrat collectif avec une ou plusieurs mutuelles. Les habitants peuvent y adhérer individuellement. Tarifs réduits de 10% à 30% moins cher qu'une mutuelle classique. La commune ne paie pas la mutuelle. Elle joue simplement un rôle intermédiaire. Condition: habiter la commune pour y prétendre.

Ouverture d'un bar/cercle

- Un lieu vivant placé sous le signe de la simplicité et du partage. Ouverture pour l'été 2026.

Location de salles

- Location de la Maison Pour Tous pour vos événements familiaux ou privés.



COMMERCE, ECONOMIE, EMPLOI

Chéquiers commerces de proximité pour les Velauxiens

- Ce chéquier comprendra des remises ou réductions dans les commerces ou entreprises participants. Édité par la mairie, avec éventuellement des encarts publicitaires payants pour financer les impressions.

Foires commerciales et salons

- Dans une volonté d'animer durablement la commune tout au long de l'année et de renforcer son attractivité, nous mettrons en place une programmation annuelle de foires et salons : salon du bien-être en janvier, foire de l'habitat en mars, fête du sport en mai et fête de l'olive et des traditions en octobre.
Ces événements ont pour ambition de créer des rendez-vous réguliers et fédérateurs, favorisant la rencontre entre les habitants, les visiteurs et les acteurs économiques du territoire.

Organisation de semaines à thèmes

- Portées par les commerçants, lien avec les écoles, la médiathèque, et les associations.

Création d'un office du tourisme

- Afin de faire connaître le territoire en valorisant son patrimoine, sa culture et ses événements. Pour guider les touristes sur les hébergements, les restaurants, les sites à visiter et les activités proposées. Pour générer des revenus pour les commerces, services et hébergements locaux et pour favoriser la collecte de la taxe de séjour.

Forum emploi local, en lien avec la mission locale et France Travail

- Organisation de forums de l'emploi afin de favoriser l'insertion professionnelle et de dynamiser l'économie locale. Ces événements gratuits réuniront, entreprises du territoire, services publics, associations et organismes de formation, permettant aux habitants d'accéder directement à des offres d'emploi LOCALES, des entretiens rapides et des conseils personnalisés.

Centralisation des offres d'emploi et de stages

- Création d'un point unique municipal pour regrouper les offres d'emplois, de stages et de recherches afin d'améliorer l'accessibilité, la connexion entre acteurs et l'emploi local.

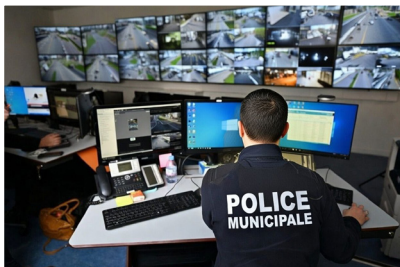
Maison de l'entreprise et de l'emploi

- Installation dans un lieu dédié des services économie et emploi pour y accueillir les acteurs économiques de la commune. Y seront présents les services municipaux concernés. Le lieu sera aussi un espace de coworking pour les Velauxiens qui en auront besoin avec salles de réunions et espaces conviviaux.

Valorisation des actifs

- Location de l'espace NOVA pour des événements de type conférences, séminaires, salons.

SECURITE et TRANQUILITE PUBLIQUE



Augmentation du nombre de caméras de vidéoprotection

- Pour une meilleure couverture géographique de la commune, **pour mieux sécuriser, agir et réagir**. Un centre de surveillance urbain sera instauré.
Nos zones d'activité seront plus sécurisées.

Police municipale et ASVP

- Redistribution des fonctions des ASVP et de la police municipale
- Relocaliser les services à l'hôtel de ville.

Sécurité scolaire

- Encourager l'intervention des retraités volontaires en complément des **ASVP pour sécuriser les abords des établissements scolaires**.

Eclairons VELAUX la nuit

- En lien avec les services techniques, **nous, allumerons la commune la nuit**, réduirons les zones d'ombres dans les espaces publics avec **l'utilisation notamment de systèmes solaires et à détection, permettant un éclairage intelligent**.

FINANCES

Investir mieux pour éviter de taxer plus

- Réalisation d'un **audit financier** indépendant dès notre élection.
Afin d'avoir une lecture saine et objective de la situation.
- **Prioriser les investissements rentables.**
Parmi l'ensemble des propositions précitées et engageantes financièrement, nous prioriserons celles permettant un retour sur investissement.
- **Recherche systématique de subventions.**
Département, Région, Etat, Europe.
- **Protection du pouvoir d'achat des Velauxiens.**
Limiter la hausse de la taxe foncière (part communale).
Nous utiliserons le levier fiscal communal avec responsabilité, pour préserver le pouvoir d'achat.
- **Valorisation systématique des actifs existants.**
Le patrimoine velauxien doit générer de la valeur pour la commune à travers des projets utiles et durables.
- **Stop aux ventes excessives du patrimoine communal public.**
Entretien et rénover notre patrimoine permet de le préserver, de le valoriser et d'en faire un atout pour la commune plutôt qu'une charge ou un bien à céder.
- **Réalisation d'un BEGES de la commune (bilan carbone).**
Permettant notamment un accès facilité aux subventions.
- **Transparence dans les choix.**
- **Création d'une charte éthique.**
Cela s'appliquera à tout le personnel communal et avant tout aux élus.



URBANISME ET HABITAT, MOBILITÉ ET VOIRIES, TECHNIQUE

Volet urbanisme

- **Rendre le service de l'urbanisme à nouveau accessible.**

Il s'agit d'un SERVICE PUBLIC, qui doit accompagner, orienter, conseiller et permettre, dans un cadre réglementaire bien défini et non pas systématiquement empêcher. Les horaires d'ouverture au public seront revus.

- **Être pro-actif dans l'élaboration du PLUi du Pays Salonais** qui remplacera l'actuel PLU à horizon 2028 et qui fixera le nouveau règlement d'urbanisme de la ville et des 16 autres communes de ce territoire.

Volet logement social / habitat

- **Velaux aux Velauxiens.**

Faciliter l'accès au logement social, maîtriser la production obligatoire, sa localisation et sa gestion. Conserver autant que possible le cadre de vie des habitants.

- **Développer une offre de logements maîtrisée**, diversifiée pour répondre aux besoins des Velauxiens.

Velaux est sous tension en termes de logements, l'offre locative est quasi inexistante et nos jeunes qui souhaitent acheter et vivre sur place, comme nos aînés n'ont quasiment aucune possibilité de trouver le logement qui leur correspond. Nous proposerons, au gré des possibilités foncières et après intervention sur l'actuel PLU et le futur PLUi, une offre diversifiée à savoir outre le logement social, du Logement Locatif Intermédiaire et du logement dit BRS (Bail Réel Solidaire) permettant un accès à la propriété 20 à 40 % moins cher que le prix du marché.

- **Créer des logements d'urgence pour les personnes momentanément en détresse dans des bâtiments communaux.**



RÉUNIONS PUBLIQUES

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
PAYS SALONAI

LE 2, 8 ET 24 AVRIL



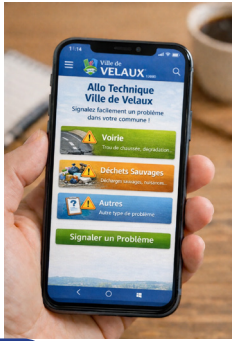


Volet aménagements

- **Rendre les zones de La Verdière et du Grand Pont plus visibles**, accessibles et attractives, en améliorant significativement l'état des voies, la signalétique, l'éclairage public et la sécurité grâce la multiplication de caméras de vidéosurveillance.
Volonté d'extension de la zone de la verdière.
- **Éclairer à nouveau les zones la nuit** avec l'ajout de lampadaires à énergie solaire.
- **Créer des places de parking supplémentaires**. Particulièrement au village afin de faciliter sa dynamisation commerciale.
- **Végétaliser les parkings, cours d'écoles et parvis de la mairie** afin de lutter contre l'effet d'îlots de chaleur.
- **Aménager et préserver les bords de l'Arc** : magnifique patrimoine naturel sous exploité.
- **Proposer l'implantation de terrains de Padel**.

Volet Patrimoine communal et architecture

- **Auditer et rénover les biens appartenants à la commune**.
Notamment ceux qui souffrent de défauts d'entretien comme la Maison pour Tous, les club house du foot et du tennis, la Bastide Bertin, l'ancienne COOP, les gymnases.
- **Moderniser et rénover les écoles notamment d'un point de vue confort énergétique**.
Favoriser le confort en période de canicule. Interventions intérieures et extérieures. Il n'est plus acceptable qu'élèves et professeurs revivent des périodes de chaleurs intenses à l'intérieur des classes.
- **Étendre à tout le village le périmètre d'aide à la rénovation et à la réhabilitation des bâtiments cantonnés** pour l'heure à la place Caire et quelques rues.



Volet technique

- Revoir les réseaux d'égouts sous-dimensionnés.
- Remettre les services techniques à des postes clés de l'entretien communal pour stopper la démultiplication de la sous-traitance.
- Créer un « allo-technique » permettant de signaler les petites problématiques qui peuvent apparaître (déchets sauvages, nid de poules au niveau voirie etc.) et être réactif.B

Mobilité et voirie



• Les voies cyclables

Remettre du **bon sens** (au sens propre du terme justement) au niveau des voies cyclables dont certaines peuvent être accidentogènes. Problématique des chaudioues.

• La voie ferrée

En concertation avec les communes voisines, pour ouvrir une **réflexion d'aménagement** et d'utilisation de la voie ferrée.

• Le stationnement

Plus de visibilité pour les places de stationnement publiques existantes.

• Embouteillages

Travailler sur le **désengorgement** de la sortie de ville, trop souvent embouteillée aux horaires de pointe.

Chères Velauxiennes, chers Velauxiens,

Je me présente à vous comme une femme engagée, accessible et dynamique.

J'ai l'ambition de vous représenter et de défendre vos intérêts avec force et détermination.

Je connais vos réalités, vos attentes, vos difficultés : je les vis !

Notre commune a besoin d'une équipe municipale qui place l'humain au cœur de chaque décision.

Je veux qu'on vous écoute, qu'on vous considère.

Je serai une élue proche de ses habitants, des permanences seront tenues toutes les semaines avec notre équipe pour être au plus près des réalités.

Notre programme n'est pas fait de promesses irréalistes, mais d'engagements concrets et de bon sens.

Il ne s'agit pas seulement d'un vote, mais d'un choix de société à l'échelle de notre commune. Un choix pour plus de proximité, plus de bienveillance et plus d'efficacité.

Ensemble, faisons avancer VELAUX !

Préservons VELAUX, préparons demain.

Alexandra Courteix

Alexandra Courteix



Alexandra Courteix
Directrice d'agence
48 ans



Eric Poirier
Cadre BTP
63 ans



Stéphanie Werbenec
Chef d'entreprise
54 ans



Christophe de Junnemann
Cadre dans l'immobilier
51 ans



Aurélie Barjot La Monica
Responsable d'agence médical
43 ans



Cédric Chabanne
Cadre dans le secteur bancaire
52 ans



Céline Mathonnet
Aide-soignante
49 ans



Raphaël Tribet
Cadre dans le numérique
38 ans



Magali Riou
Professeure de lettres
52 ans



Paul-André Guillaume
Fonctionnaire territorial
36 ans



Erika Valentin
Infirmière libérale
43 ans



Thierry thiebaut
Opérateur polyvalent
46 ans



Sandrine Julien
Artiste entrepreneur
35 ans



Roland Sanna
Retraité
73 ans



Pauline Chauvin
Secrétaire médicale
38 ans



Jean-Marc Bathellier
Retraité Airbus
70 ans



Emilie Martin
Chef d'entreprise Recrutement
42 ans



Alain Clément
Chef d'entreprise
59 ans



Sandrine Romano
Assistante comptable
43 ans



Christophe Niquet
Conducteur d'engins
58 ans



Fanny Berthon
Assistante administrative
34 ans



Liam Baldini
Etudiant
19 ans



Stéphanie Tack
Directrice d'agence SAP
60 ans



Jérôme Bernard
Animateur régional
54 ans



Coraline Deknudt
Directrice centre dentaire
29 ans



Laurent Ligot
Maréchal ferrant
58 ans



Océane Magro
Auditrice financière
24 ans



Christian Auvitu
Retraité
64 ans



Martine Rolland
Retraitée
69 ans