

La réunion va débuter dans quelques instants :
En attendant, suivez-nous sur le média de votre choix ...



Réunion publique du 28 janvier 2026



ALEXANDRA COURTEIX



RACINES ET AVENIR

Préservons Velaux, préparons demain.

Introduction



**ALEXANDRA
COURTEIX**



Une équipe au service de tous les velauxiens



ALEXANDRA COURTEIX



Eric Poirier



Magali Riou



Christophe de Junnemann



Stéphanie Werbenec



Cédric Chabanne



Céline Mathonnet



Paul-André Guillaume



Aurélie Barjot



Raphaël Tribet



Erika Valentin



Thierry thiebaut



Sandrine Julien



Rolland Sanna



Pauline Chauvin



Jean-Marc Bathellier



Emilie Martin



Alain Clément



Sandrine Romano



Christophe Niquet



Fanny Berthon



Liam Baldini



Stéphanie Tack



Jérôme Bernard



Coraline Deknudt



Laurent Ligot



Océane Magro



Christian Auvitu



Martine Rolland

VELAUX



**RACINES ET
AVENIR**

- 1. Commerces, économie et emploi.**
- 2. Solidarité, santé et lien social.**
- 3. Éducation, jeunesse.**
- 4. Culture et associations.**
- 5. Sécurité et tranquillité publique.**
- 6. Urbanisme, aménagement et technique.**
- 7. Gestion et bilan financier.**

Être à l'écoute des Velauxiens



Dialogue permanent avec les Velauxiens

- Consultations régulières sur les sujets du quotidien.

Services publics ouverts et accessibles

- Permanences du maire et des élus.
- Accueil facilité en mairie.

Valorisation et écoute de tous les acteurs de la commune

Audit général des fonctions et prise en compte des doléances.



1- COMMERCE, ÉCONOMIE ET EMPLOI

Economie, Commerces

Foires commerciales et salons

- Mise en valeurs de l'activité locale.
- Priorité aux Velauxiens.
- Salon du bien-être , sports, traditions...



- Semaines à thèmes.
- Liens entre les commerçants, les écoles, les associations...



Maison de l'entreprise

- Services municipaux.
- Espace coworking.
- After works.



Economie, Commerces



L'emploi à Velaux

- Forum emplois / stages.
- Outil numérique de centralisation des offres d'emploi et de stages.



Office de tourisme

- Vecteur économique.



Valorisation des actifs

- exemple : Espace Nova/séminaires.



2 - SOLIDARITÉ, SANTÉ ET LIEN SOCIAL

Solidarité, santé et lien social

- Mutuelle communale solidaire.

Faciliter l'accès à une couverture santé pour tous.

- Mise à disposition de logements d'urgence.



- Bourse au permis de conduire.
- Encourager la solidarité et les échanges entre les voisins.
- Médiateurs municipaux pour faciliter les démarches administratives.



- Bar cercle : un lieu vivant, convivial, intergénérationnel.





3- ÉDUCATION ET JEUNESSE

Education



Petite enfance

- Redéfinir les horaires de la crèche
- Réalité des horaires de travail des parents.

Infrastructures

- Accueillir les enfants et le personnel dans de bonnes conditions est une priorité.
- Maximiser le confort en toutes saisons.
- Végétaliser.
- Installer des ombrières amovibles.

Favoriser l'équité et le bien-être à l'école avec des projets innovants

- Identifier un interlocuteur communal privilégié pour les enseignants.
- Mettre en place des commandes groupées pour la rentrée.
- Mettre à disposition terrains et aménagements ou outils nécessaires.
- Encourager les activités en extérieur.

Journées pédagogiques réunissant les deux écoles

- Le cross dans un nouveau lieu.
- Journée d'Olympiades.
- Fête de la nature.
- Carnaval.



Périscolaire et centre de loisirs

- Reprendre la main sur les activités proposées par le centre de loisirs et la périscolaire.
- Proposition de soutien scolaire pour tous.



Communication offres

- Répertorier sur un seul support internet.
- Activités/vacances.
- Stages et animations publics ou privés.



Jeunesse

Responsabiliser

- Bourse au permis en échange d'heures pour un service municipal en fonction des compétences.
- Maintien d'un vrai Conseil Municipal des Jeunes où tous les âges seront représentés et leurs projets réalisés.
- Cérémonie du mérite.



Maison des Jeunes

- Lieu dédié.
- Présence d'un animateur.
- Programme attractif co-construit avec les jeunes.
- Proposition de soirées, inter-villages, inter-maisons des jeunes.
- Proposition de sortie à la plage, parcs d'attractions et ski.



4- CULTURE ET ASSOCIATIONS

Culture et associations



Spectacles et ateliers pour tous

- Maintenir et diversifier l'offre culturelle municipale.
- Développer les chorales dans l'Espace Nova.
- Proposer des séances de cinéma tous publics.



Maintenir les soirées du parvis

- Rectifier l'offre de restauration.
- Buvette gérée par les associations.

Valoriser le patrimoine



La Tour Musée

Rendre attractif le contenu de la Tour Musée (expositions temporaires) et repenser l'accueil du public.

Valoriser le patrimoine local

Mettre en avant l'histoire et les traditions de Velaux.

Remettre à l'honneur les fêtes traditionnelles

- Relancer la Saint Éloi, le 14 juillet.
- Un Noël authentique.



Sport à Velaux



Infrastructures sportives renforcées

- Création et modernisation de terrains de football, pump track sécurisé, tennis et padel accessibles.



Fan Zone pour les grands événements

- Diffusion de matchs nationaux et internationaux avec buvette et restauration locale.



5- SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Sécurité et tranquillité publique



- **Création d'un centre de surveillance urbain**
- Surveillance continue, en temps réel, pour une meilleure prévention et d'éventuelles verbalisations.
- Lutte contre les nuisances et dépôts sauvages .

- **Plus de policiers municipaux, avec des missions ciblées**
- Augmentation des effectifs .
- Police municipale , patrouilles plus étendues sur tous les quartiers .
- Contrôles de vitesse préventifs .
- Patrouille de nuit en complément de la gendarmerie .
- Présence accrue pour la prévention et la répression .
- ASVP présents systématiquement aux écoles .



Sécurité et tranquillité publique

• Eclairage Public

- Allumage public pour optimiser la visibilité en relation avec les services travaux.
- Réduire les zones d'ombre dans les quartier et les parcs.

Aides aux citoyens

- Aide financière à l'installation de systèmes de sécurité privés.

Redéploiement de la vigilance citoyenne

- Relance des points d'information, implication et multiplication des zones et des référents.



Accueil des gens du voyages en accord avec les communes avoisinantes. Nous respecterons les obligations légales d'accueil et contrôlerons les installations.





6- URBANISME, AMENAGEMENT ET TECHNIQUE

Urbanisme et habitat

Participation active au PLUi du Pays Salonais

- Impliquer Velaux dans l'élaboration du futur règlement d'urbanisme.

Urbanisme : un service public à votre écoute

- Accompagnement, conseil et orientation des habitants.
- Faciliter les démarches et valoriser le service.

Maîtrise du logement social et création de logements d'urgence

- Contrôler la production et la localisation du logement social.
- Créer quelques logements d'urgence.



Aménagements



Valoriser La Verdière et le Grand Pont

Améliorer accès, signalétique et sécurité pour dynamiser ces zones.

Ré-éclairer la ville la nuit

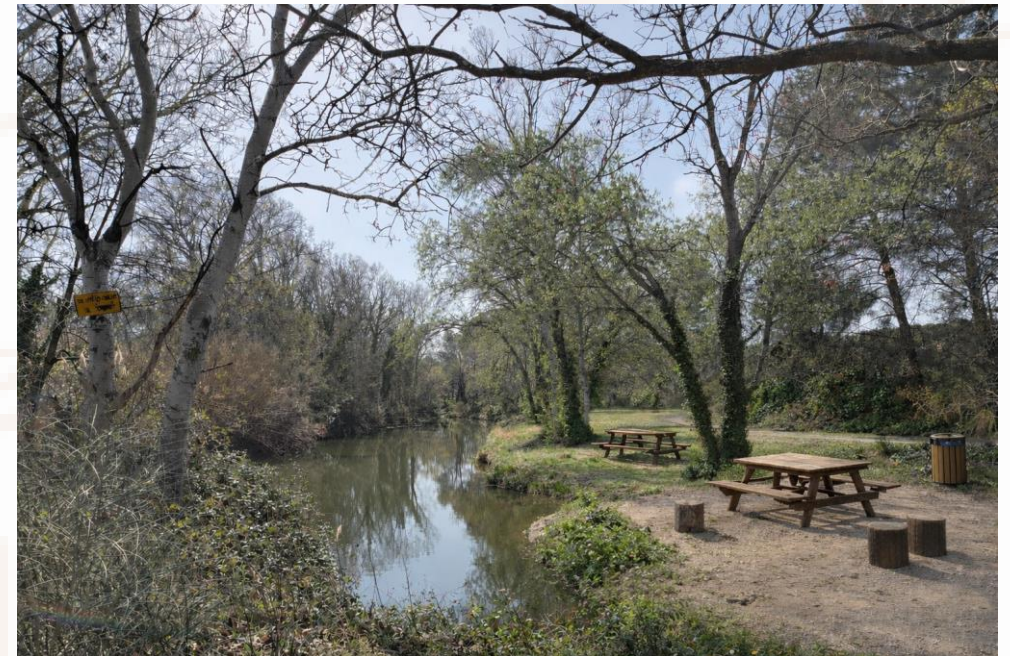
Installation de candélabres et bornes photovoltaïques.

Créer et végétaliser les parkings

Nouvelles places près du village, lutte contre les îlots de chaleur.

Préserver les bords de l'Arc

Aménagement et protection de ce patrimoine naturel.



Technique



- Mise à jour des réseaux d'égouts sous-dimensionnés.
- Création d'un "Allo-Technique"
pour signaler toute problématique
(déchets sauvages, nids de poules...)



Mobilité et voirie

Sécurisation des voies cyclables

Repenser les pistes pour plus de sécurité et de praticité.

Désengorgement de la ville

Apporter des solutions pour limiter les embouteillages matinaux.

Visibilité et accessibilité du stationnement

Mieux signaler et optimiser les places existantes.





7- GESTION ET BILAN FINANCIER

Pourquoi parler des finances de la commune aujourd'hui ?

- Vous donner un cadre factuel, chiffré et transparent.
 - Comprendre les marges réelles de la commune.
 - Vous expliquer les choix possibles pour l'avenir.
- Objectif : vous aider à décider en connaissance de cause, sans caricature.



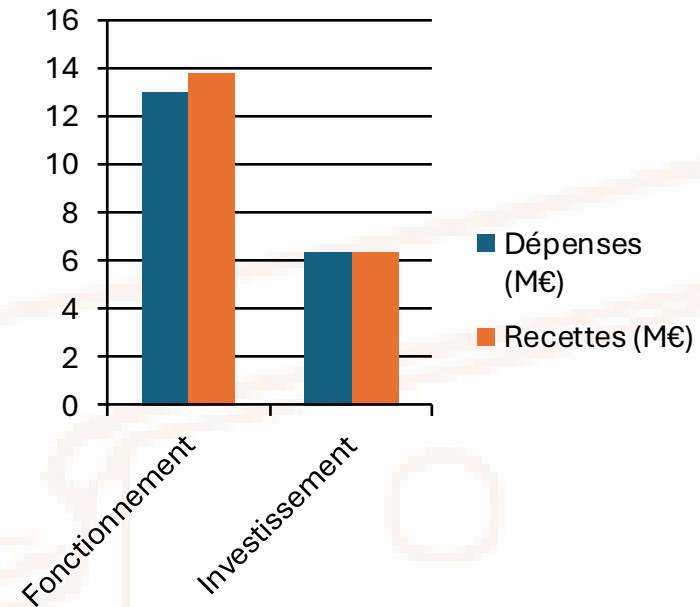
Budget communal 2025 – Vue d'ensemble

SECTION DE FONCTIONNEMENT

- Dépenses : 12 992 192,99 €
- Recettes : 13 742 192,99 €
- Suréquilibre : +750 000 €

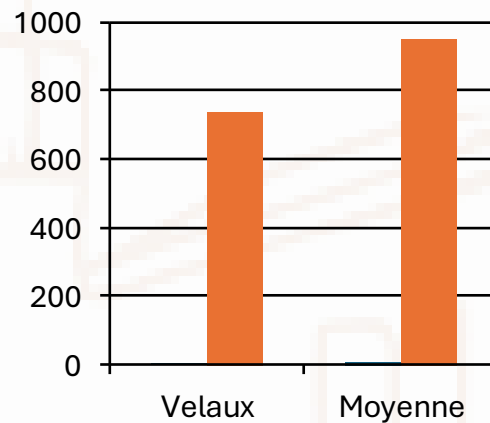
SECTION D'INVESTISSEMENT

- Dépenses = Recettes : 6 338 552,57 €
- → Le fonctionnement finance le quotidien.
- → L'investissement prépare l'avenir.



Positionnement financier de Velaux

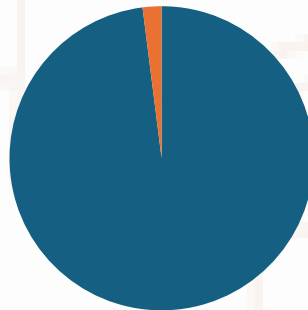
- Épargne brute 2025 : $\approx 750\,000$ € ($\sim 6\%$ des recettes)
=> Épargne inférieure à la moyenne des communes comparables.
- Dette par habitant : 737 €, inférieure aux moyennes nationales comparables (villes 5000/10000 habitants).
- → Situation relativement saine, mais **marges de manœuvre étroites**.



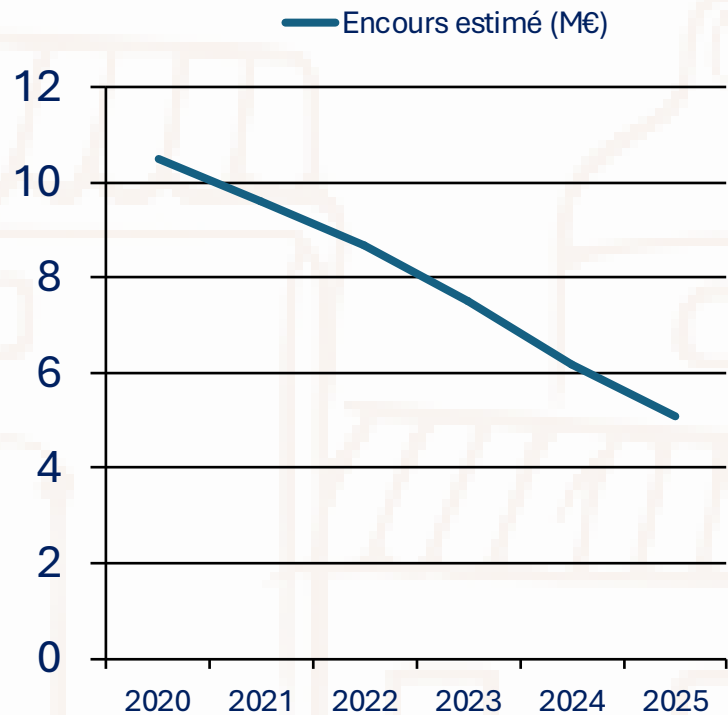
Pourquoi les marges sont limitées

- 98 % des recettes de fonctionnement absorbées par les dépenses courantes (notamment sous traitance... alors que nous avons souvent les compétences à la mairie).
 - Charges fixes et engagements existants très élevés.
- Très faible capacité à absorber un choc (énergie, inflation).
- Difficulté à mettre en œuvre des projets non anticipés.

Répartition



Dette : un levier possible, mais à manier avec prudence



Source officielle : Ville de Velaux – Note de synthèse CM du 08/12/2025

- Dette par habitant : 737 €.
- Inférieure à la moyenne nationale.
- Levier peu mobilisé pour les projets générateurs de recettes.

➤ Une marge d'action & un outil sous utilisé.



Un modèle budgétaire à bout de souffle

- Investissements soumis à l'obtention nécessaire des subventions.
- Peu de projets générant ou ayant une logique de recettes propres.
- Insuffisance flagrante d'investissements de transition énergétique.
- Forte dépendance à la taxe foncière et à la cession d'actifs/de patrimoine.
- Équilibres futurs peu sécurisés / pas de marge de manœuvre.
- Projets controversés (ex : Espradeaux).

➤ Un modèle qui s'essouffle.



Notre cap : recréer des marges par l'investissement

- Audit financier indépendant en préalable.
 - Investissements efficaces et rentables (énergie/isolation, patrimoine de la commune).
 - Recherche systématique de subventions (Europe, État, Région, Département).
 - Endettement ciblé et maîtrisé.
 - Protection du pouvoir d'achat : pas d'augmentation du taux la taxe foncière.
 - Valorisation des actifs existants (ex : Espace Nova...).
 - Arrêt des ventes excessives du patrimoine public.
- Investir mieux pour éviter de taxer plus.

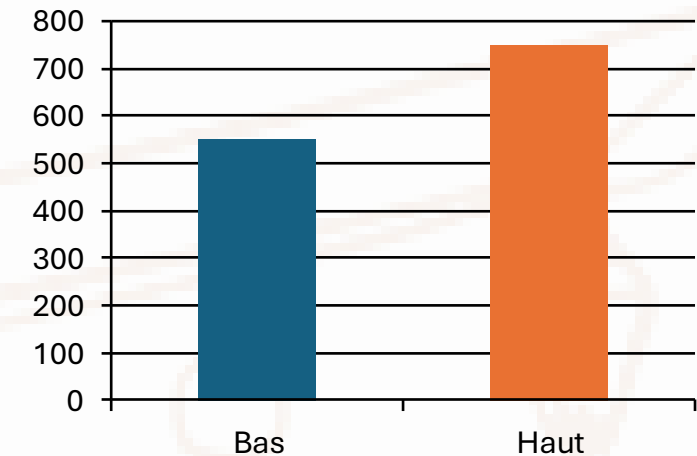


Zoom sujet énergie

Énergie : 550 à 750 k€/an selon les cours

- Trouver des solutions intelligentes pour maintenir un niveau l'éclairage suffisant (sécurité).
- Trouver des solutions afin de se prémunir au maximum des aléas futurs des cours (sobriété, investissements énergétiques, couvertures des prix).

Budget énergie (k€)



Anticiper: énergie et climat

Étudier des solutions innovantes en énergie renouvelables :

- photovoltaïque (avec stockage).
- géothermie ...

Réalisation d'un BEGES (bilan carbone) et un bilan énergétique sur bâtiments

- Facilite l'accès aux subventions.
- Exemplarité de Velaux et de la mairie en termes de sobriété.

➤ Anticiper plutôt que subir.



Rigueur, transparence et ambition

- Des investissements responsables et efficaces.
- Une logique d'exemplarité économique, environnementale.
- Eviter toute hausse de la fiscalité .
- Ceci dans un cadre de transparence des choix et charte éthique.
 - Une trajectoire responsable et durable pour Velaux.



Nos engagements

Une équipe engagée et à l'écoute

Dialogue permanent avec les Velauxiens.

Un projet pour une commune dynamique

Éducation, culture, solidarité et développement durable.

Votre avis compte

Participez, exprimez-vous, rejoignez Racines et Avenir.

Merci pour votre attention...

**Rendez-vous les
15 et 22 Mars.**

Votez

ALEXANDRA COURTEIX.

POUR VOTER, INSCRIVEZ-VOUS

Les dates clés pour les élections municipales de mars 2026

- **4 février 2026** : date limite pour s'inscrire **en ligne** sur les listes électorales.
- **6 février 2026** : date limite pour s'inscrire **en mairie** sur les listes électorales.
- **15 mars 2026** : premier tour de scrutin pour les élections municipales 2026.
- **22 mars 2026** : second tour de scrutin pour les élections municipales 2026.



RACINES ET Avenir



VELAUX